

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик КП №4"  
(ИНН 6163222138)

(наименование застройщика,

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «03» Августа 2022 г.

№ 61-310-016301-2022

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г. Ростове-на-Дону (поз. 2-43)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-052776-2022 от 01.08.2022г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502:9405		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2022-1319 от 25.07.2022г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д.", 2022г.		
4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г. Ростове-на-Дону (поз. 2-43).			
<b>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-43)</b>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	73146,87	Площадь участка (кв. м): 8584,00	
	Объем (куб.м.):	234576,92	в том числе подземной части (куб. м): 47621,95	
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м): 78,66	
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.): 1090	
	Площадь застройки (кв.м.): - надземная часть - подземная часть	2312,21 6680,25		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций – 4; количество квартир - 936; площадь квартир – 38253,24 кв.м; общая площадь квартир - 38839,16 кв.м; общая площадь подземной части – 17449,07 кв.м; помещения коммерческого назначения (общая площадь - 1690,96 кв.м; полезная площадь – 1662,51 кв.м; расчетная площадь – 1662,51 кв.м); вместимость автостоянки – 433 п/мест, в т.ч: 1-й уровень – 121 м/мест; 2-й уровень – 107 м/мест; 3-й уровень – 118 м/мест		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

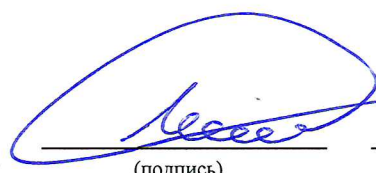
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «03» Августа 2025 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 10/20-3-ПОС)

**Внесены изменения в части указания застройщика объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

«01» Сентября 2022 г.

(дата внесения изменений)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.